



Scan mij!



Theresiastraat 140, 2593 AT, 's-Gravenhage

€ 545.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|----------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Appartement | ● Energielabel | B |
| ● Woonoppervlakte | 121.2 m² | ● Kamers | 3 |

Meer weten over over deze woning?
www.theresiastraat140.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1957
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	121.2 m ²
Inhoud	422 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Voorzieningen	Balkon, Kabel TV, Opslagruimte
Gemeente	Den haag





Omschrijving

****English below**** ****Deze verkoop geschiedt op basis van het 'Eerlijk bieden'-principe**** IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN. Dat is zeker mogelijk! Om deze woning te bezichtigen klik op 'Vraag een bezichtiging aan' op Funda. Na uw reactie ontvangt u een link waarmee u zelf een tijdslot kunt kiezen en uw bezichtiging kunt inplannen.

Ruim en licht wonen op een bruisende locatie – Perfect voor starters!

Bent u op zoek naar een goed onderhouden, ruime en instapklare woning op een centrale locatie in Den Haag? Deze royale 3-kamer maisonnette van circa 121 m², met twee balkons en een eigen berging, biedt alles wat u nodig heeft. Gelegen in een levendige winkelstraat met cafés, lunchrooms, restaurants en winkels om de hoek – en op loopafstand van Den Haag Centraal Station en het bruisende stadscentrum. Een geweldige kans voor starters die comfortabel en centraal willen wonen met alle voorzieningen in de buurt.

Bijzonderheden van dit appartement:

- Circa 121 m² woonoppervlak verdeeld over twee verdiepingen
- Lichte woon-/eetkamer met toegang tot het balkon aan de voorzijde
- Moderne keuken met inbouwapparatuur en toegang tot een zonnig balkon aan de achterzijde
- Twee (3 zijn mogelijk) ruime slaapkamers en twee moderne badkamers
- Grote wasruimte met veel bergruimte
- Geheel voorzien van dubbel glas
- CV uit 2014
- Energielabel B
- Eigen berging in de onderbouw
- Toplocatie nabij winkels, openbaar vervoer en het stadscentrum
- Een actieve VvE, € 194, 52 VvE kosten per maand

Omschrijving woning:

Het appartement is bereikbaar via een nette, afgesloten entree met brievenbussen en intercom. Vanuit het trappenhuis bereikt u de tweede verdieping en komt u in een ruime hal met een gastentoilet en wastafel. De lichte woon-/eetkamer is bijna 8 meter lang en heeft toegang tot het balkon aan de voorzijde – ideaal om 's ochtends in de zon van uw koffie te genieten.

De aparte, moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur en geeft toegang tot een balkon over de volle breedte aan de achterzijde, ideaal om te ontspannen of buiten te eten. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich tevens een ruime en lichte slaapkamer met directe toegang tot hetzelfde balkon. De eerste badkamer op deze verdieping is voorzien van een douche, wastafel en handdoekradiator.

Een trap leidt naar de bovenverdieping, waar zich een ruime slaapkamer bevindt. Hier is eenvoudig een tweede slaapkamer te realiseren. De tweede badkamer is bijzonder ruim en beschikt over een ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel, toilet en handdoekradiator. Vanuit hier is er toegang tot een ruime wasruimte met ruimte voor een wasmachine, droger en extra opbergruimte.

De omgeving:



Dit appartement is gelegen in een levendige en dynamische straat met alles wat u nodig heeft in de buurt: supermarkten, speciaalzaken, gezellige cafés en het openbaar vervoer. Het stadscentrum en Centraal Station zijn op loopafstand en de toegang tot belangrijke snelwegen richting Rotterdam, Amsterdam en Utrecht is uitstekend. Het is de ideale thuisbasis voor iedereen die waarde hecht aan comfort en het stadsleven.

Ben je benieuwd naar deze ruime en instapklare maisonnette in hartje Den Haag? Plan vandaag nog een bezichtiging – we leiden je graag rond!

Bijzonderheden:

- de verkoopvoorwaarden van SCOOP makelaardij zijn van toepassing
- de Vragenlijst, de Lijst van zaken en overige documenten van de woning zijn opgenomen in de Dataroom van Eerlijk Bieden

****This sale is based on the 'Fair offer' principle**** I WANT TO VIEW THE PROPERTY. That is certainly possible! To view this property, click on 'Request a viewing' on Funda. After your response, you will receive a link with which you can choose a time slot and schedule your viewing.

Spacious and Bright Living in a Vibrant Location – Perfect for Starters!

Are you looking for a well-maintained, spacious and move-in ready home in a central location in The Hague? This generous 3-room (4 possible) maisonette apartment of approximately 121 m², featuring two balconies and a private storage unit, offers everything you need. Situated in a lively shopping street with cafés, lunch spots, restaurants and shops right around the corner – and within walking distance of The Hague Central Station and the vibrant city centre. A great opportunity for starters who want to live comfortably and centrally with all amenities close by.

Highlights of this apartment:

- Approximately 121 m² of living space spread over two floors
- Bright living/dining room with access to front-facing balcony
- Modern kitchen with built-in appliances and access to a sunny rear balcony
- Two (3 are possible) spacious bedrooms and two modern bathrooms
- Large laundry room with ample storage space
- Fully double glazed throughout
- Energylabel B
- Central heating from 2014
- Private storage in the basement
- Prime location near shops, public transport, and city centre
- An active VvE, € 194.52 VvE costs per month

Property Description:

Access to the apartment is through a neat, secured entrance with mailboxes and intercom. From the stairwell, you reach the second floor and enter a spacious hallway with a guest toilet and washbasin. The light-filled living and dining area spans nearly 8 metres in length and has access to the balcony at the front – ideal for enjoying your morning coffee in the sun.



The separate, modern kitchen is equipped with built-in appliances and opens to a full-width balcony at the rear, perfect for relaxing or dining outdoors. At the rear of the apartment, you'll also find a spacious and bright bedroom with direct access to the same balcony. The first bathroom on this level features a shower, washbasin, and towel radiator.

A staircase leads to the upper level, where you'll find one spacious bedroom. It is easy to make a second bedroom here. The second bathroom is particularly generous in size and includes a bathtub, walk-in shower, double washbasin, toilet and towel radiator. From here, there is access to a large laundry room with space for a washer, dryer and additional storage.

The Surroundings:

This apartment is located in a vibrant and dynamic street with everything you need nearby: supermarkets, specialty shops, cosy cafés and public transport. The city centre and Central Station are within walking distance, and access to major highways towards Rotterdam, Amsterdam and Utrecht is excellent. It's the ideal home base for anyone who values both comfort and city life.

Curious to discover this spacious and move-in ready maisonette in the heart of The Hague? Schedule a viewing today – we'd love to show you around!

Special features:

- the sales conditions of SCOOP real estate agency apply
- the Questionnaire, the List of items and other documents of the home are included in the Dataroom of Eerlijk Bieden

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **06 83082631**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.theresiastraat140.nl

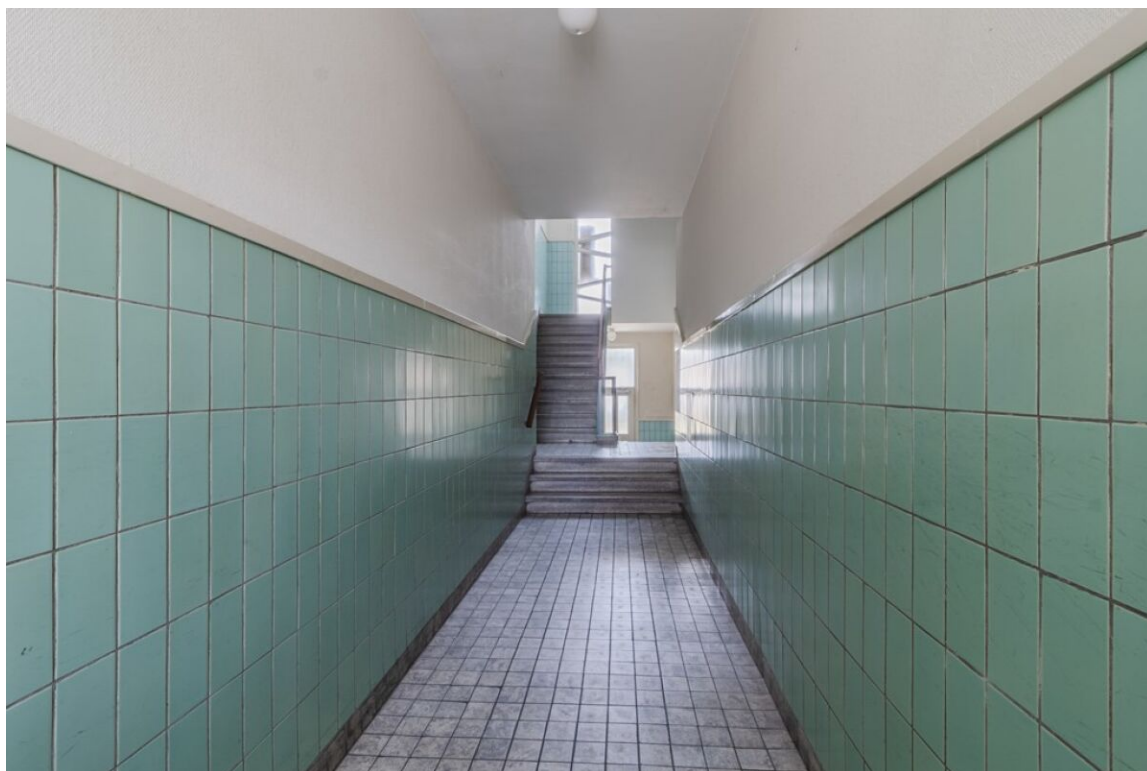
Foto's

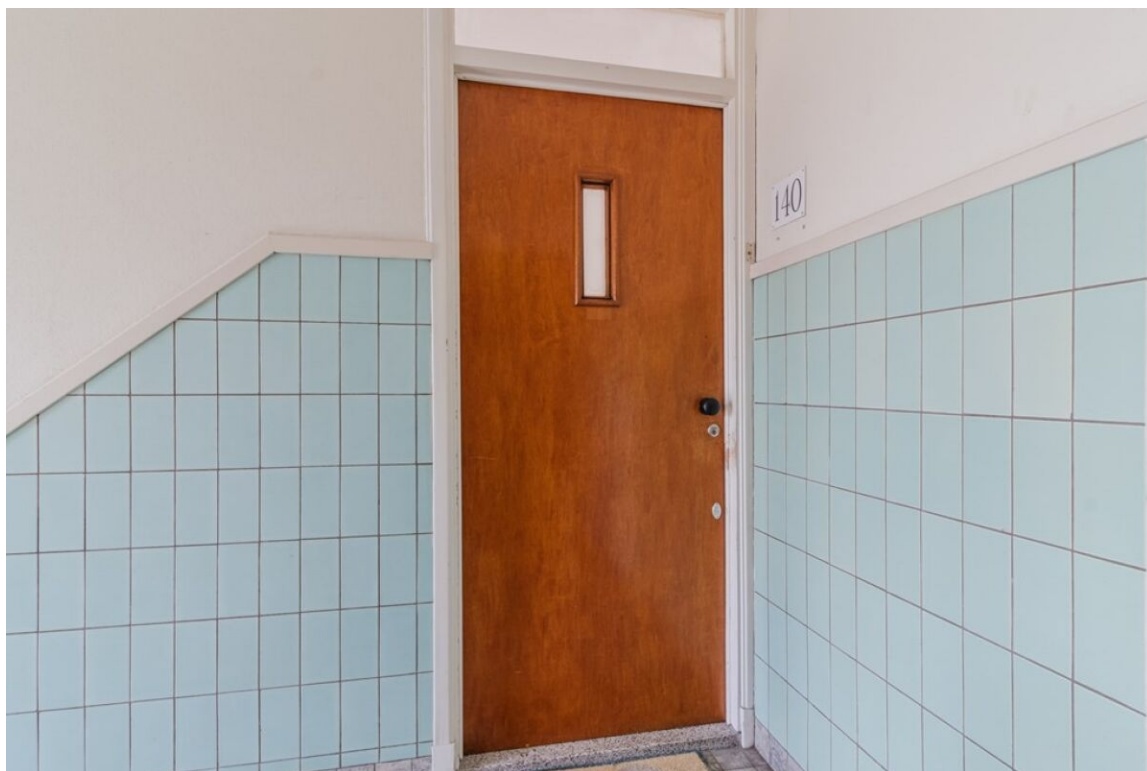
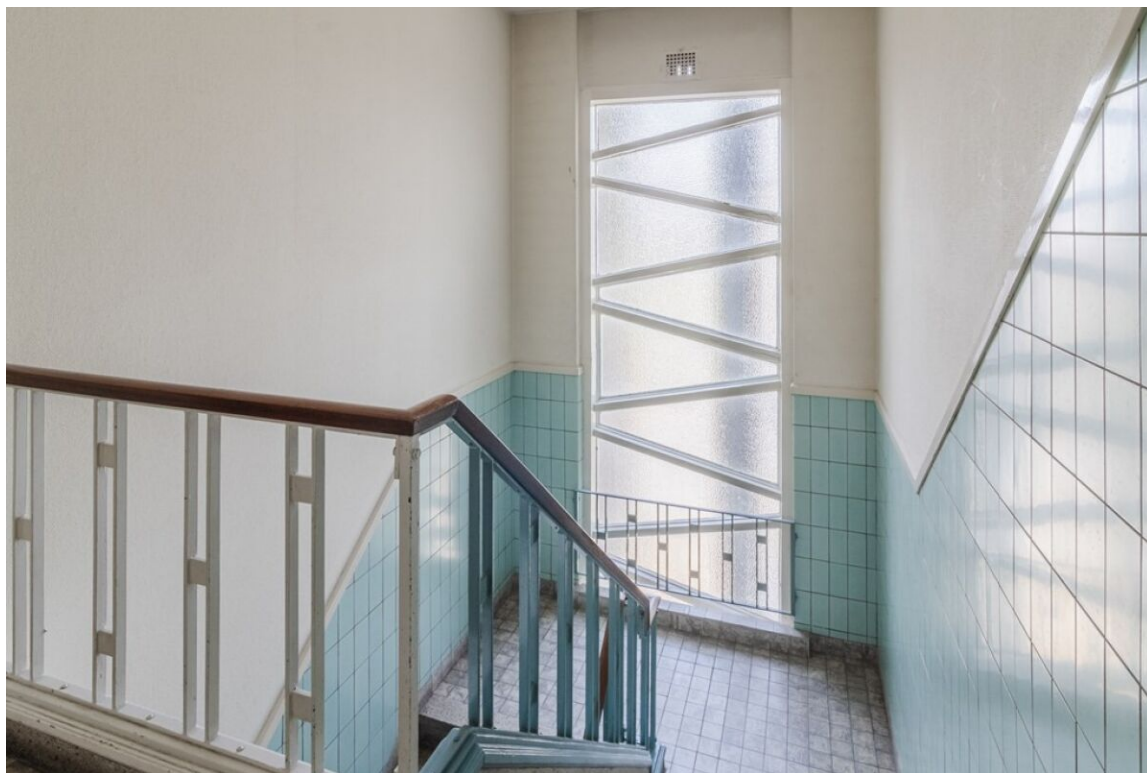














De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

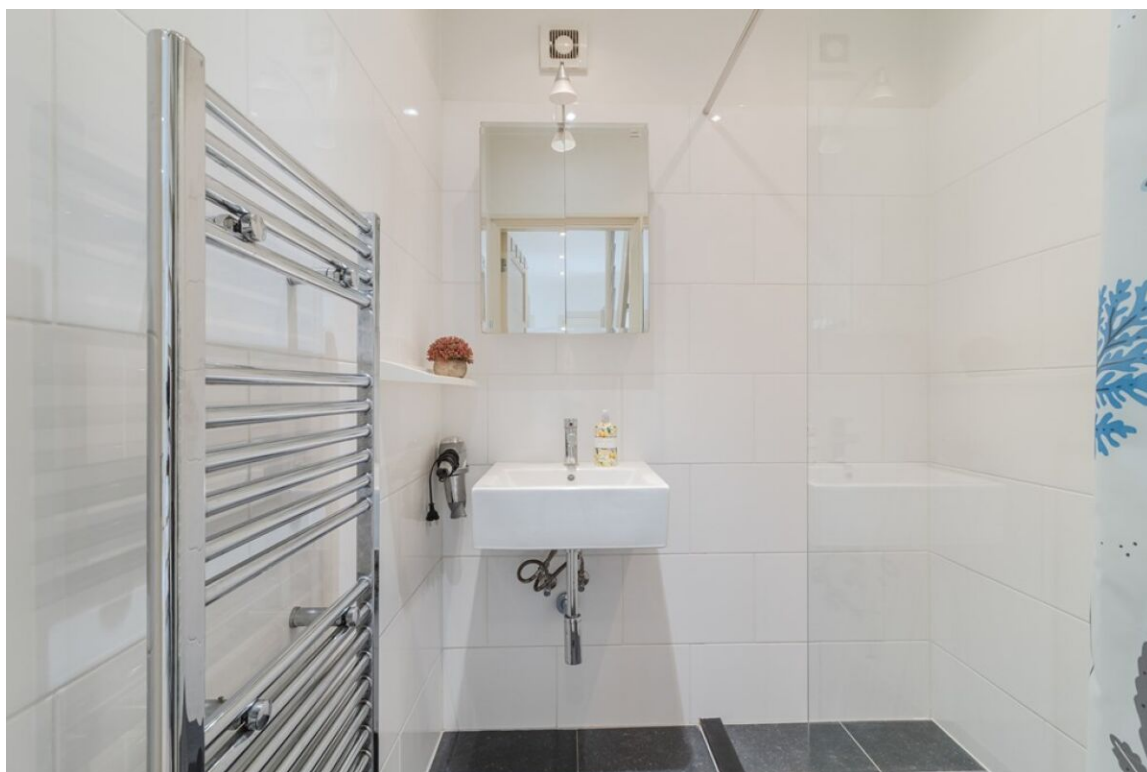






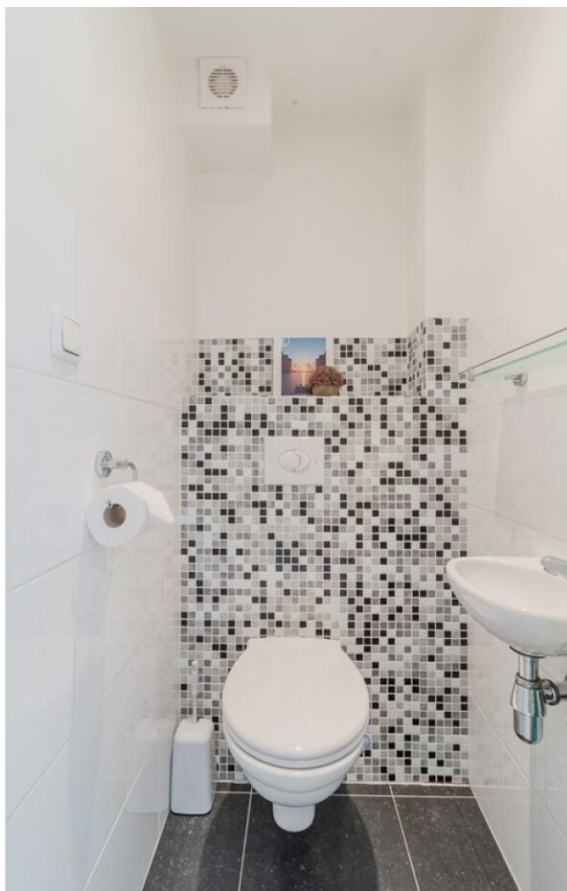














De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





















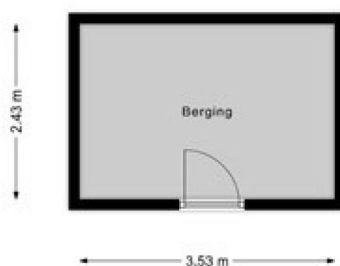












De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

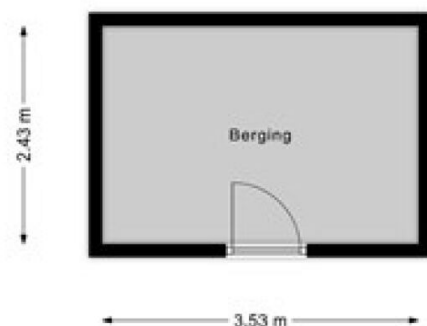
Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



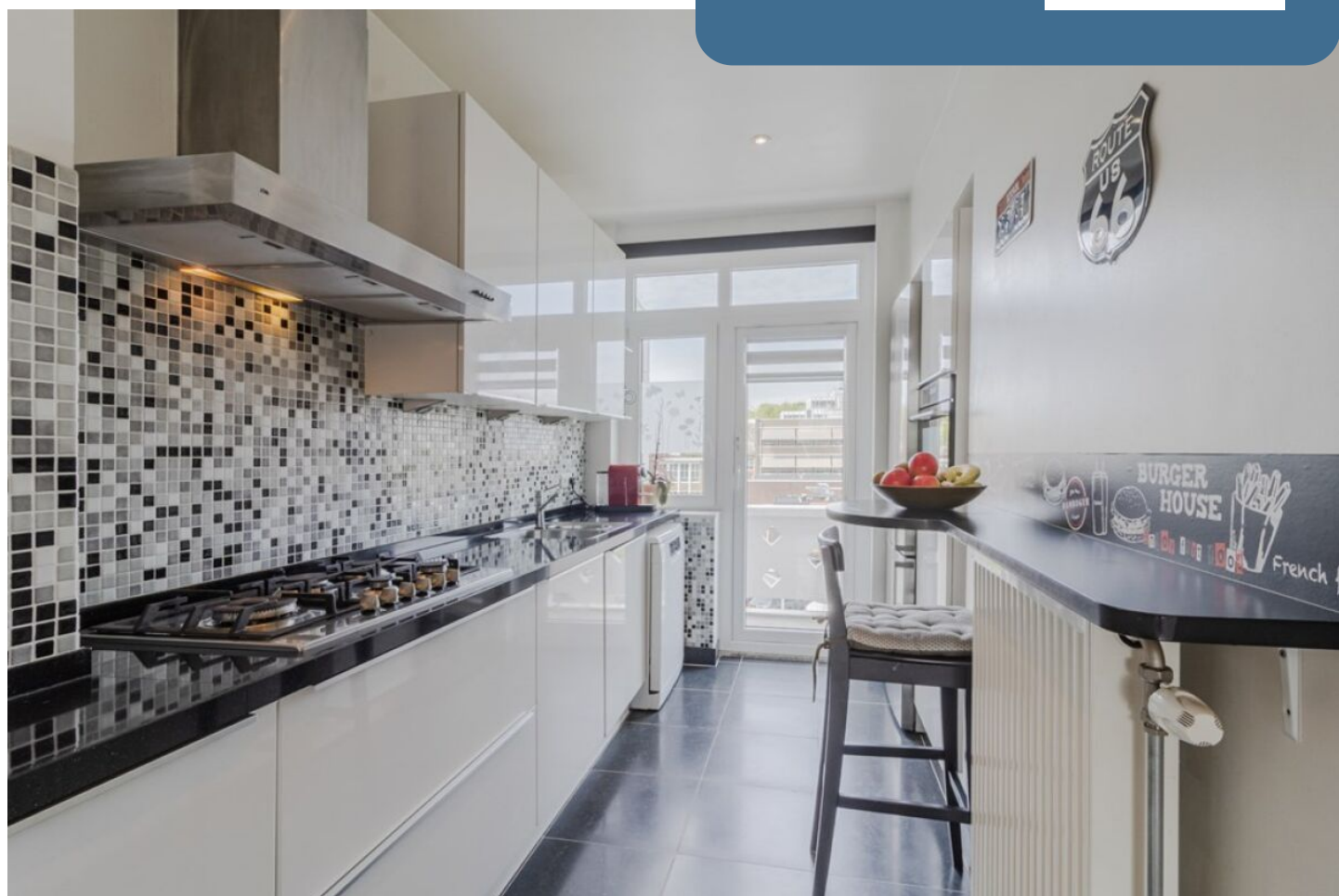
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.scoopmakelaardij.com